**KONCEPT RASKIDA UGOVORA ZBOG (MATERIJALNIH) NEDOSTATAKA ISPUNJENJA**

**THE CONCEPT OF TERMINATION OF CONTRACTS DUE TO (SUBSTANTIVE) DEFECTS OF PERFORMANCE**

**SAŽETAK**

U radu razgledamo koncept raskida ugovora zbog materijalnih nedostataka ispunjenja ugovorne obaveze, kako je razrađen u saveznom Zakonu o obligacionim odnosima iz 1978 godine. Isti koncept, sa manjim ili nikakvim intervencijama, prihvataju i zakonodavstva zemalja naslednica Socijalističke Jugoslavije. Načelno, zakon uslovljava raskid ugovora zbog materijalnih nedostataka ispunjenja ostavljanjem naknadnog primerenog roka za pravilno ispunjenje ugovorne obaveze. Ugovor se, pak, raskida po samom zakonu i to protekom ostavljenog naknadnog primerenog roka. Konstatiramo da je obim primene jednostranog raskida ugovora, po zakonu, ili nejasan ili suviše ograničen. Dalje, dajemo načelan pregled koncepata raskida ugovora zbog neurednog ispunjenja u međunarodnim instrumentima ugovornog prava. Naš je zaključak da praksi i pravnoj sigurnosti više pogoduje uvođenje izričitog razlikovanja između bitnog i nebitnog neispunjenja ugovora. Iako jednostrani raskid ugovora smatramo pravilnijim, smatramo da je moguće zadržati i koncept raskida ugovora po samom zakonu, uz mogućnost da poverilac održi ugovor na snazi.

**Ključne reči:** materijalni nedostaci, raskid, naknadni primereni rok, bitno neispunjenje

***Literatura***

О. Антић, *Облигационо право*, Правни факултет Универзитета у Београду и Службени гласник, Београд 2007.

Z. Antonijević, *Privredno pravo: organizacije udruženog rada i poslovi prometa*, 12. izd., Savremena administracija, Beograd 1989.

H. Beale, „The Common Frame of Reference in General: a Resumé of the Current Status“, u R. Schulze (ur.), *New Features in Contract Law*, Sellier, Munich 2007, 343-361.

B. Blagojević/V. Krulj (red.), *Komentar Zakona o obligacionim odnosima: II*, 2. izd., Savremena administracija, Beograd 1983.

I. Bukljaš/B. Vizner, *Komentar Zakona o obveznim (obligacionim) odnosima: 3. knjiga*, izd. au., Zagreb 1979.

H. Collins, *The European Civil Code: The Way Forward*, Cambridge University Press, Cambridge 2008.

М. Драшкић, „Одговорност за материјалне недостатке продате ствари према Закону о облигационим односима“, *Анали Правног факултета у Београду*, 3-5/1978, 579-596.

Ž. Đorđević/V. Stanković, *Obligaciono pravo: opšti deo*, 5. izd., Naučna knjiga, Beograd 1987.

Н. Гавриловиќ, „Раскинување на договорите поради неисполнување“, *Зборник на Правниот факултет „Јустинијан Први” во Скопје: во чест на Владимир Митков*, 2010, 650-673.

A. Goldštajn, *Privredno ugovorno pravo*, 3. izd., Informator, Zagreb 1980.

M.W. Hesselink, „The Common Frame of Reference as a Source of European Private Law“, *Tulane Law Review*, 83(4), 2009, 919-972.